Договор купли-продажи ПРОЕКТ

муниципального имущества под снос № \_\_\_\_\_

 г. Михайловка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области, действующая в интересах муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя главы администрации городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом Великодной Галины Ивановны, действующей на основании доверенности № 13-Д от 01.03.2016г., с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил здание котельной, общей площадью 123,0 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Ленина, 36, (далее – Имущество) под снос.

2. Отчуждаемое Имущество принадлежит «Продавцу» на основании постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.12.2012г № 3090-11.

3. «Продавец» гарантирует «Покупателю», что на дату заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество под снос никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец знал или не мог не знать.

4. Цена проданного Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с НДС. В стоимость включена сумма задатка, внесенная «Покупателем» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Сумма к перечислению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и оплачивается покупателем, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД

БИК 041806001 р/счет 40101810300000010003

Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка)

ИНН 3437500793, КПП 343701001

КБК 752 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 18720000

не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет «Продавца», является выписка с этого счета.

6. «Покупатель» обязуется провести разбор приобретенного имущества, в течении 6 (шести) месяцев, с момента заключения настоящего договора, освободить земельный участок от строительного материала (мусора), передать земельный участок организатору продажи по акту. Предоставить акт обследования, выданный кадастровым инженером, для снятия объекта с кадастрового учета.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Настоящий договор имеет силу передаточного акта и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
|  «ПРОДАВЕЦ»: |  «ПОКУПАТЕЛЬ»: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области Юридический адрес: 403342,Волгоградская обл., г. Михайловка,ул. Обороны, 42АИНН 3437500793КПП 343701001ОГРН 1023405578646 тел.8/84463/2-13-52, факс 2-36-44 |  |
| Заместитель главы администрации городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И.Великодная М. П.  |  |

 |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |